

MEĐOBČINSKI URADNI VESTNIK

leto XXIII

Maribor, 15. februar 2018

št. 3

VSEBINA

	stran		stran
24	Obvezna razlaga 16. točke 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 9/17-teh. popravek, 23/17, 24/17)	49	
25	Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Brezje (stanovanjska gradnja južno od Dupleške ceste) v mestni občini Maribor	50	
26	Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Studenci 11P (stanovanjsko območje v Damiševem naselju) v mestni občini Maribor	52	
27	Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del PPE Te 4 SD v mestni občini Maribor	54	
28	Sklep o začetku postopka priprave dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za urbanistično zasnovano mesto Maribor – za območje Miklavža	56	
29	Sklep o začetku postopka priprave dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor - za območje Miklavža	58	
30	Sklep o indeksaciji obračunskih stroškov na enoto mere po posamezni osnovi za komunalno opremo v Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč z javno kanalizacijo v občini Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 21/15) in Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 20/08, 8/13)		59
31	Letni program športa občine Muta za leto 2018		60
32	Sklep št. 99 o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v občini Muta		61
33	Javno naznanilo o razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje S7 v naselju Šentilj v Slovenskih goricah (MUV, št. 16/08, 24/13, 6/14 in št. 9/17)		61
34	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote Še 13 v Šentilju v Slovenskih goricah		62
35	Odlok o porabi proračunske rezerve v občini Ribnica na Pohorju		62

24

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10) in 86. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/10) je občinski svet Občine Hoče-Slivnica na svoji 15. korespondenčni seji, dne 9. februarja 2018 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

16. točke 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 9/17-teh. popravek, 23/17, 24/17)

I.

Obvezna razlaga 16. točke 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 9/17-teh. popravek, 23/17, 24/17) – v nadalj. Odlok, ki se glasi: »**Funkcionalne dopolnitve** so novogradnje v skladu z merili, ki jih določajo prostorski izvedbeni pogoji za podrobnejšo namensko rabo znotraj podenote urejanja prostora (v nadalj.: (p) EUP in pri katerih ni potrebna sprememba prometnega režima znotraj (p) EUP ali rušitev obstoječih objektov z izjemo rušitve objektov za **nadomestno gradnjo**. Spremembo prometnega režima predstavljajo spremembe ali dopolnitve prometnega režima ali obstoječe prometne mreže z izjemo izvedbe utrjene dovozne poti v dolžini 300 m in širini 4 m.« se glasi:

»**Funkcionalne dopolnitve** so novogradnje v skladu z merili, ki jih določajo prostorski izvedbeni pogoji za podrobnejšo

namensko rabo znotraj podenote urejanja prostora (v nadalj.: (p) EUP in pri katerih ni potrebna sprememba prometnega režima znotraj (p) EUP ali rušitev obstoječih objektov z izjemo rušitve objektov za nadomestno gradnjo objektov **enake namembnosti oz. vrste objekta znotraj gradbene parcele**. Spremembo prometnega režima predstavljajo spremembe ali dopolnitve prometnega režima ali obstoječe prometne mreže z izjemo izvedbe utrjene dovozne poti v dolžini 300 m in širini 4 m.

II. OBRAZLOŽITEV

16. točka 5. člena opredeljuje pojem funkcionalne dopolnitev vendar posebej ne opredeljuje pojma nadomestne gradnje. Obvezna razlaga natančno opredeljuje, da je funkcionalna dopolnitev tudi nadomestna gradnja, vendar samo takšnih objektov, ki so po vrsti oz. namembnosti enaki kot objekt, ki je predmet rušitve in to v območju gradbenih parcel.

Številka: 03201-3/2018-001
Datum: 12. 2. 2018

Župan
Občine Hoče-Slivnica
dr. Marko Soršak,
univ. dipl. gosp. inž., s.r.

25

Na podlagi 57. člena Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUD-PP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUJFO in 61/17 - ZUreP-2) ter 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11, 8/14) sprejemem

S K L E P

o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Brezje (stanovanjska gradnja južno od Dupleške ceste)

1. člen (splošno)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za del območja Brezje v prostorsko planski enoti Brezje 3-S, del PPE Br3-S (stanovanjska gradnja južno od Dupleške ceste).

Pravna podlaga za izdelavo OPPN je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUJFO in 61/17 - ZUreP-2) in vsi ostali relevantni pravni predpisi.

Pripravljaivec: Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora.

Pobudnik: Abiro d.o.o. Maribor v imenu lastnikov zemljišč

Naročniki: lastniki zemljišč v Brezju

Načrtovalec prostorske ureditve: Abiro d.o.o. Maribor, Gregorčičeva 39, Maribor.

2. člen (območje obdelave)

Območje se nahaja južno od obstoječe stanovanjske pozidave ob Dupleški cesti. Območje urejanja obsega zemljišče s parc. št. 1254, 1255/1, 1257//7, 1257/9, 1257/10, 1257/11, 1257/12, 1258, 1242/1-del, 1248/2-del, 1259/1, 1259/2-del, 1260/2, 1260/8, 1260/9, 1260/10, 1260/11, 1261/1, 1261/2, 1265, 1266, 1267, 1269-del, 1270-del, 1271/8 in 1271/5, vse k.o. Brezje. Velikost območja je cca. 31.900 m². Območje obdelave se lahko v samem postopku priprave OPPN tudi spremeni - poveča ali zmanjša.

3. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

Ocena stanja

Območje začasno ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr)) in deloma Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV št. 15/15-UPB2 in 1/16). Nahaja se v prostorsko planski enoti Brezje 3S. Podrobnejša namenska raba na območju so površine za stanovanja ter deloma kmetijske površine. Območje je prazno in nepozidano.

Razlogi za izdelavo OPPN

Za gradnjo v načrtovanem območju je po veljavnem Odloku o PUP potrebna predhodna izdelava izvedbenega prostorskega akta, v okviru katerega se bo načrtovala tudi ustrezna komunalna, prometna in energetska infrastruktura. Na podlagi OPPN bo omogočena izvedba investicijske namere. Vsebinske rešitve v OPPN so deloma podane v dokumentu Strokovne podlage za občinski podrobni prostorski načrt za Brezje, Abiro d.o.o., december 2017.

4. člen (predmet OPPN)

Na območju je načrtovana gradnja stanovanjskih stavb različne tipologije. Območje obdelave oziroma širše območje je z veljavnimi strateškimi prostorskimi dokumenti predvideno za gradnjo stanovanjskih stavb. Načrtuje se gradnja prostostoječih posamičnih in vrstnih stanovanjskih stavb s potrebno prometno in komunalno infrastrukturo.

5. člen (nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)

Nosilci urejanja prostora (v nadaljevanju tudi NUP), ki podajo smernice in mnenja, so:

- Direkcija za vode, Sektor območja Drave, Krekova ul. 17, 2000 Maribor,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška 19, Ljubljana
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ul.10, 1000 Ljubljana,
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška ul. 20, 2000 Maribor,
- Mestna občina Maribor, Urad za komunalo promet in prostor, Sektor za komunalo in promet, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor – za področje prometa,

- Medobčinski urad za varstvo okolja in ohranjanje narave, Slovenska ul. 40, 2000 Maribor,
- Nigrad d.d. javno komunalno podjetje, Zagrebška c. 30, Maribor,
- Elektro Maribor d.d. podjetje za distribucijo električne energije, Vetrinjska ul. 2, Maribor,
- Mariborski vodovod, javno podjetje d.d., Jadranska c. 24, 2000 Maribor;
- Plinarna Maribor d.d., Plinarniška ul. 9, 2000 Maribor,
- Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o., Jadranska c. 28, 2000 Maribor in
- Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, Grajska ul. 7, 2000 Maribor.

V vseh fazah priprave OPPN sodeluje tudi Mestna četrt Brezje-Dogoše-Zrkovci.

V kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti dodatne smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobijo.

Pripravljavec pridobi odločbo Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za prostor, Sektorja za celovito presojo vplivov na okolje, ali je v postopku priprave OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov (v nadaljevanju CPVO) njegove izvedbe na okolje.

Ustrezna gradiva nosilcem urejanja prostora in drugim udeležencem posreduje pripravljavec oziroma načrtovalec po pooblastilu pripravljavca.

Po objavi sklepa o pripravi OPPN izbrani načrtovalec izdelava osnutek OPPN, ki ga skupaj s pozivom za pridobitev smernic pošlje nosilcem urejanja prostora. Šteje se, da nosilci urejanja prostora nimajo smernic, v kolikor jih ne podajo v 30 dneh od prejema osnutka OPPN. V tem primeru se morajo upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Predlog OPPN pošlje načrtovalec skupaj s pozivom za pridobitev mnenja NUP. V primeru, da nosilci urejanja prostora v 30 dneh svojega mnenja ne podajo, se šteje, da soglašajo s predlagano prostorsko ureditvijo.

6. člen

(postopek in terminski plan sprejemanja OPPN)

Postopek priprave in sprejema OPPN poteka po naslednjem terminskem planu:

FAZA	ROK
Objava sklepa o začetku priprave OPPN v Medobčinskem uradnem vestniku	/
Izdelava osnutka OPPN	30 dni po podpisu pogodbe in predaji vseh gradiv
Pridobitev smernic NUP in odločbe ministrstva, pristojnega za varstvo okolja (v nadaljevanju: ministrstvo), ali je treba izvesti CPVO	30 dni od prejema osnutka OPPN
V primeru izvedbe CPVO - izdelava okoljskega poročila.	30 dni po izbiri izdelovalca okoljskega poročila
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN (odvisno od okoljskega poročila)	30 dni po izteku roka za prejem smernic

FAZA	ROK
V primeru izvedbe CPVO - pripravljavec pošlje dopolnjen osnutek in okoljsko poročilo ministrstvu.	takoj po potrditvi obeh gradiv s strani pripravljavca
V primeru izvedbe CPVO - Ministrstvo pripravljavcu pošlje obvestilo o ustreznosti okoljskega poročila oz. zahteva dopolnitev. Nato izda še pisno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.	45 dni
Objava obvestila o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka ter <i>ev. okoljskega poročila</i> .	vsaj 7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev, javna obravnava in prva obravnava na mestnem svetu.	najmanj 30 dni
Pripravljavec preda pripombe iz javne obravnave in razgrnitve načrtovalcu.	8 dni
Načrtovalec in pripravljavec pripravita stališča do pripomb, ki se pošljejo v potrditev županu.	15 dni
Izdelava predloga OPPN in <i>po potrebi dopolnitev okoljskega poročila</i> .	15 dni po podpisu stališč do pripomb
Posredovanje dopolnjenega predloga OPPN v mnenja NUP in v primeru izvedbe CPVO ministrstvu, da poda odločbo o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje	30 dni
Priprava gradiv za drugo obravnavo na mestnem svetu in sprejem OPPN z odlokom	30 dni
Pripravljavec pošlje odlok v objavo v MUV.	takoj po sprejemu
Izdelava končnih elaboratov OPPN	15 dni po objavi

Navedeni terminski plan je okvirjen. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se lahko spremeni, saj pripravljavec akta na to ne more vplivati. Roki faz, ki niso v pristojnosti Mestne občine Maribor, so odvisni od pogodbenih razmerij naročnik – načrtovalec.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Vse obveznosti v zvezi s financiranjem postopkov, objav v medijih in pripravo gradiv, potrebnih za izdelavo OPPN, nosi naročnik. To velja tudi za izdelavo dodatnih strokovnih rešitev, če se zanje izkaže potreba v postopku izdelave OPPN.

Naročnik mora v pogodbenem razmerju z izbranim načrtovalcem zagotoviti, da bo le-ta izdelal gradiva v skladu z veljavno zakonodajo in na način, kot sledi v nadaljevanju.

OPPN se izdelava v digitalni in analogni obliki. Grafični prikazi morajo biti izdelani v GIS obliki.

Digitalni prostorski podatki, ki se prikažejo na grafičnih načrtih, se izdelajo kot vektorski podatki s pripadajočimi opisnimi podatki. Vodijo se s topološko pravilnimi poligoni, s topološko

pravilnimi in usmerjenimi linijami ali s točkami.

Formati podatkov za digitalni grafični izris morajo biti povezljivi s formati digitalnih geodetskih podatkov. Pri zajemu digitalnih prostorskih podatkov je potrebno upoštevati natančnost predpisanih geodetskih podatkov.

Vsa gradiva morajo biti izdelana v digitalni obliki, in sicer:

- teksti, grafikoni, tabele, predstavitev z Microsoft Office programskimi orodji,
- karte z ESRI, Auto Cad ali Map Info Professional programskimi orodji,
- karte morajo biti ločene od legend,
- legende morajo biti v formatu .jpg z ločljivostjo 150 dpi,
- posamezno karto v vektorski obliki je potrebno pretvoriti v rastrsko obliko .tif z ločljivostjo 300 dpi v velikosti izrisa s pripadajočo legendo,
- karte morajo biti orientirane proti severu,
- v karti mora biti tudi sloj parcel (zaradi geološke),
- sheme v formatih .tif ali .jpg ali .pdf,
- meja območja obdelave mora biti zajeta v vektorski obliki v formatu .tab ali .shp ali .dwg,
- tekstualni del naloge mora biti izdelan v formatu .pdf ali .doc.

Gradiva morajo biti oddana:

- v dveh analognih kopijah za obravnave na Mestnem svetu,
- v potrebnem številu in obliki za pridobitev smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,
- v potrebnem številu in obliki za javno razgrnitev in javno obravnavo.

Končni elaborat mora biti oddan v šestih izvodih v analogni obliki ter v treh izvodih v digitalni obliki. Digitalna in analogna oblika morata biti skladni, kar načrtovalec potrdi z izjavo. Izbrani načrtovalec mora sodelovati na javni obravnavi, seji Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja in na sejah Mestnega sveta – kot poročevalec.

8. člen **(veljavnost sklepa)**

Sklep o začetku priprave OPPN se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku ter na spletnih straneh Mestne občine Maribor. Veljati začne osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka; 35005 – 54/2017-3 0301 04 Župan
Maribor, 25. januar 2018 dr. Andrej Fištravec, s.r.

26

Na podlagi 2. odstavka 11. člena in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 ZVO-1B, 108/09 ZPNačrt-A, 80/10 ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 ZKZ-C, 57/12 ZPnačrt-B, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12 ZPNačrt-C, 76/14-odl.US, 14/15 ZUJFO in 61/17 – ZureP-2) in 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/11 in 8/14) sprejemem

S K L E P

o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Studenci 11P (stanovanjsko območje v Damiševem naselju)

1. člen **(splošno)**

S tem sklepom se začne priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Studenci 11P, del PPE St11P – stanovanjsko območje v Damiševem naselju – v nadaljevanju OPPN.

Pravna podlaga za izdelavo OPPN je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 ZVO-1B, 108/09 ZPNačrt-A, 80/10 ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 ZKZ-C, 57/12 ZPnačrt-B, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12 ZPNačrt-C, 76/14-odl.US, 14/15 ZUJFO in 61/17 ZUreP-2) ter vsi ostali relevantni zakoni in podzakonski predpisi.

Pripravljaivec: Mestna občina Maribor, Urad za komunalno, promet in prostor - Sektor za urejanje prostora.

Pobudnik in naročnik: Robert Korošec, Mali Beograd12, Ruše.

Načrtovalec: OS arhitektura, Katarina Šauperl s.p., Framska ulica 3, Maribor.

2. člen **(območje obdelave)**

Območje obdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta zajema zemljišča na parcelah številka 336/8, 336/9, 336/10, 336/11 in 336/12, vse k.o. Studenci. Velikost območja je cca. 2500 m².

Območje obdelave se lahko v odvisnosti od določitve natančne meje območja v samem postopku priprave OPPN tudi spremeni – smiselno razširi ali zoži.

3. člen **(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)**

Ocena stanja

Širše območje Studencev je v prostorskih sestavinah planskih aktov - urbanistični zasnovi mesta Maribor namenjeno površinam za stanovanjske, dopolnilne pa tudi za centralne in proizvodne dejavnosti. Ožje območje, ki je predmet tega sklepa, je namenjeno stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi.

Razlogi za izdelavo OPPN

Območje se prostorsko ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor

(MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17(popr)), ki za obravnavano območje obdelave določa obveznost izdelave podrobnega prostorskega načrta, v okviru katerega se bo načrtovala tudi ustrezna komunalna, prometna in energetska infrastruktura. Na podlagi OPPN bo omogočena izvedba investicijske namere. Vsebinske rešitve v OPPN so deloma podane v dokumentu Strokovne podlage za pričetek priprave OPPN za gradnjo stanovanjskih stavb na območju St11-P, OS ARHITEKTURA, Katarina Šaupperl s.p., števil. 09/2017 z datumom december 2017.

Zemljišče je v naravi prazno in nepozidano, zato je lastnik podal pobudo za izdelavo podrobnega prostorskega načrta za to območje.

4. člen (predmet OPPN)

Območje je namenjena stanovanjski individualni redki pozidavi. Načrtovane so štiri stanovanjske stavbe z nadstreški za avtomobile.

5. člen (nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja, so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, Maribor
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška ul. 20, Maribor
- Medobčinski urad za varstvo okolja in ohranjanje narave, Slovenska 40, Maribor
- Mestna občina Maribor, Urad za komunalno promet in prostor, Sektor za komunalno in promet, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – za področje prometa
- Nigrad d.d. javno komunalno podjetje, Zagrebška c. 30, Maribor – za področje kanalizacije in javne razsvetljave
- Elektro Maribor d.d. podjetje za distribucijo električne energije, Vetrinjska ul. 2, Maribor
- Mariborski vodovod, javno podjetje d.d., Jadranska 24, Maribor
- Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o., Jadranska 28, Maribor
- Plinarna Maribor d.d., Plinarniška 9, Maribor
- Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor

V vseh fazah priprave OPPN, javni razgrnitvi in v upravnem postopku sprejemanja prostorskega akta sodeluje tudi Mestna četrt Studenci.

Ustrezna gradiva nosilec urejanja prostora in drugim udeležencem posreduje pripravljavec oziroma načrtovalec po pooblastilu pripravljavca.

Pripravljavec pridobi odločbo Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za prostor, Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje, ali je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje (v nadaljevanju: CPVO).

Načrtovalec pošlje osnutek OPPN skupaj s pozivom za pridobitev smernic nosilec urejanja prostora. Šteje se, da nosilci

urejanja prostora nimajo smernic, v kolikor jih ne podajo v 30 dneh od prejete osnutka OPPN.

Načrtovalec pošlje predlog OPPN skupaj s pozivom za pridobitev mnenj nosilec urejanja prostora. V primeru, da nosilci urejanja prostora v 30 dneh svojega mnenja ne podajo, se šteje, da soglašajo s predlagano prostorsko ureditvijo.

Med nosilce urejanja prostora se lahko uvrstijo tudi drugi državni organi oziroma organi lokalnih skupnosti in nosilci javnih pooblastil, za katere se v postopku OPPN izkaže, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

6. člen

(postopek in terminski plan sprejemanja OPPN)

Postopek priprave in sprejema OPPN poteka po naslednjem terminskem planu:

FAZA	ROK
Objava sklepa o začetku priprave OPPN v Medobčinskem uradnem vestniku	/
Izdelava osnutka OPPN	30 dni po podpisu pogodbe in predaji vseh gradiv
Pridobitev smernic NUP in odločbe ministrstva, pristojnega za varstvo okolja (v nadaljevanju: ministrstvo), ali je treba izvesti CPVO	30 dni od prejema osnutka OPPN
V primeru izvedbe CPVO - izdelava okoljskega poročila.	30 dni po izbiri izdelovalca okoljskega poročila
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN (odvisno od okoljskega poročila)	30 dni po izteku roka za prejem smernic
V primeru izvedbe CPVO - pripravljavec pošlje dopolnjen osnutek in okoljsko poročilo ministrstvu.	takoj po potrditvi obeh gradiv s strani pripravljavca
V primeru izvedbe CPVO - Ministrstvo pripravljavcu pošlje obvestilo o ustreznosti okoljskega poročila oz. zahteva dopolnitev. Nato izda še pisno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.	45 dni
Objava obvestila o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka ter <i>ev. okoljskega poročila</i> .	vsaj 7 dni pred pričetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev, javna obravnava in prva obravnava na mestnem svetu.	najmanj 30 dni
Pripravljavec preda pripombe iz javne obravnave in razgrnitve načrtovalcu.	8 dni
Načrtovalec in pripravljavec pripravita stališča do pripomb, ki se pošljejo v potrditev županu.	15 dni
Izdelava predloga OPPN in <i>po potrebi dopolnitev okoljskega poročila</i> .	15 dni po podpisu stališč do pripomb

FAZA	ROK
Posredovanje dopolnjenega predloga OPPN v mnenja NUP in v primeru izvedbe CPVO ministrstvu, da poda odločbo o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje	30 dni
Priprava gradiv za drugo obravnavo na mestnem svetu in sprejem OPPN z odlokom	30 dni
Pripravljaivec pošlje odlok v objavo v MUV.	takoj po sprejemu
Izdelava končnih elaboratov OPPN	15 dni po objavi

Navedeni terminski plan je okviren. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se lahko spremeni, saj pripravljavec akta na to ne more vplivati. Roki faz, ki niso v pristojnosti Mestne občine Maribor, so odvisni od pogodbenih razmerij naročnik – načrtovalec.

7. člen

(obveznosti naročnika in načrtovalca)

Vse obveznosti v zvezi s financiranjem postopkov, strokovnih podlag, objav v medijih in gradiv, potrebnih za izdelavo OPPN, nosi naročnik.

Naročnik mora v pogodbenem razmerju z izbranim načrtovalcem zagotoviti, da bo le-ta izdelal gradiva v skladu z veljavno zakonodajo in na način, kot sledi v nadaljevanju.

OPPN se izdelava v digitalni in analogni obliki. Grafični prikazi morajo biti izdelani v GIS obliki.

Digitalni prostorski podatki, ki se prikažejo na grafičnih načrtih, se izdelajo kot vektorski podatki s pripadajočimi opisnimi podatki. Vodijo se s topološko pravilnimi poligoni, s topološko pravilnimi in usmerjenimi linijami ali s točkami.

Formati podatkov za digitalni grafični izris morajo biti povzljivi s formati digitalnih geodetskih podatkov. Pri zajemu digitalnih prostorskih podatkov je potrebno upoštevati natančnost predpisanih geodetskih podatkov.

Vsa gradiva morajo biti izdelana v digitalni obliki, in sicer:

- teksti, grafikoni, tabele, predstavitev z Microsoft Office programskimi orodji,
- karte z ESRI, Auto Cad ali Map Info Professional programskimi orodji,
- karte morajo biti ločene od legend,
- legende morajo biti v formatu .jpg z ločljivostjo 150 dpi,
- posamezno karto v vektorski obliki je potrebno pretvoriti v rastrsko obliko .tif z ločljivostjo 300 dpi v velikosti izrisa s pripadajočo legendo,
- karte morajo biti orientirane proti severu,
- v karti mora biti tudi sloj parcel (zaradi geološkega),
- sheme v formatih .tif ali .jpg ali .pdf,
- meja območja obdelave mora biti zajeta v vektorski obliki v formatu .tab ali .shp ali .dwg,
- tekstualni del naloge mora biti izdelan v formatu .pdf ali .doc.

Gradiva morajo biti oddana:

- v dveh analognih kopijah za obravnave na Mestnem svetu,
- v potrebnem številu in obliki za pridobitev smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,

- v potrebnem številu in obliki za javno razgrnitev in javno obravnavo.

Končni elaborat mora biti oddan v šestih izvodih v analogni obliki ter v dveh izvodih v digitalni obliki. Digitalna in analogna oblika morata biti skladni, kar načrtovalec potrdi iz izjavo.

Naročnik zagotovi udeležbo načrtovalca na javni obravnavi, sejah Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja ter na sejah Mestnega sveta – kot poročevalca.

8. člen

(veljavnost sklepa)

Sklep o začetku priprave OPPN se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku ter na spletnih straneh Mestne občine Maribor. Veljati začne osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005 – 31/2017 0301 04

Župan

Datum: 25. januar 2018

dr. Andrej Fištravec, s.r.

27

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 ZZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP in 61/17 – ZUreP-2) in 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011, 8/2014) je župan Mestne občine Maribor sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del PPE Te 4 SD

1. člen

(splošno)

S tem sklepom se začne postopek priprave in sprejema občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorsko planske enote PPE Te 4 SD v nadaljevanju: OPPN.

Pravna podlaga za izdelavo OPPN je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 ZZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP in 61/17 – ZUreP-2) in vsi ostali relevantni pravni predpisi.

Pripravljavec: Mestna občina Maribor - Urad za komunalo, promet in prostor - Sektor za urejanje prostora.

Naročnik: Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, Grajska ulica 7, Maribor

Načrtovalec ZUM d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor.

2. člen

(območje obdelave, ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN) Območje OPPN

Območje OPPN se nahaja južno - jugozahodno od Volodjeve ulice, ob krožišču z Kavčičevo in Zagrebško ulico na Tezmem.

Obsega parceli k.o. Tezno 1249/12 in del 1249/11.
Velikost območja OPPN je cca 3570 m².

Območje obdelave se lahko v samem postopku priprave OPPN tudi spremeni.

Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN

Zemljišče se nahaja v prostorsko planski enoti Te4-SD. S prostorskimi sestavinami veljavnih planskih aktov za območje Mestne občine Maribor, konkretno z Urbanistično zasnovo mesta Maribor, je na območju določena podrobna namenska raba prostora »površine za centralne dejavnosti«. Možna je umestitev tudi posamezne manjše proizvodne, servisne in druge dejavnosti, nemoteče za bivalno in delovno okolje. Med zadnje navedene sodi dejavnost, ki je predmet tega sklepa.

Območje se do sprejema občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) začasno ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 16/14 (tehn. popr.), 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (tehn. popr.), 9/17 (tehn. popr.), 1/18), dopustni pa so le posegi na obstoječih stavbah in ureditvah.

Območje OPPN je v naravi nepozidano .

Za izvedbo načrtovane gradnje je tako potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt za umestitev načrtovane prostorske ureditve in njeno priključitev na omrežja gospodarske javne infrastrukture.

Predmet OPPN

Predvidena je umestitev prostostoječega objekta sestavljene iz dveh lamel, etažnosti - P+1, za namen priprave in skladiščenja zdravil za dejavnost mariborskih lekarn, s potrebnimi ureditvami in navezavami na infrastrukturno omrežje.

3. člen

(nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)

Nosilci urejanja prostora, ki bodo podali smernice in mnenja, so:

- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ul. 17, Maribor
- Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za ceste, Tržaška cesta 19, Ljubljana
- Nigrad d.d. javno komunalno podjetje, Zagrebška c. 30, Maribor
- Elektro Maribor d.d. podjetje za distribucijo električne energije, Vetrinjska ul. 2, Maribor
- Mariborski vodovod, javno podjetje d.d., Jadranska c. 24, Maribor
- Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o., Jadranska c. 28, Maribor
- Plinarna Maribor d.d., Plinarniška ul. 9, Maribor
- Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za komunalo in promet, Ul. heroja Staneta 1, Maribor
- Medobčinski urad za varstvo okolja in ohranjanje narave, Slovenska ul. 40, Maribor
- Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, Grajska ulica 7, Maribor.
- Mestna četrt Tezno, Panonska ulica 12, Maribor

Ustrezna gradiva nosilcem urejanja prostora in drugim udeležencem posreduje pripravljavec oziroma načrtovalec po pooblastilu pripravljavca.

Odločbo, ali je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje (v nadaljevanju: CPVO), na vlogo pripravljavca akta izda Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje.

Osnutek OPPN pošlje načrtovalec skupaj s pozivom za pridobitev smernic nosilcem urejanja prostora. Šteje se, da nosilci urejanja prostora nimajo smernic, v kolikor jih ne podajo v 30 dneh od prejete osnutka OPPN. V tem primeru se morajo upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Predlog OPPN pošlje načrtovalec skupaj s pozivom za pridobitev mnenj nosilcem urejanja prostora. V primeru, da nosilci urejanja prostora v 30 dneh svojega mnenja ne podajo, se šteje, da soglašajo s predlagano prostorsko ureditvijo.

V kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki niso navedeni v tem sklepu, se le-te prav tako pridobijo.

4. člen

(postopek in terminski plan sprejemanja OPPN)

Postopek priprave in sprejema OPPN poteka po naslednjem terminskem planu:

- Objava sklepa o začetku priprave OPPN v Medobčinskem uradnem vestniku.
- Izdelava osnutka OPPN – 15 dni po objavi sklepa.
- Pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora in odločbe ministrstva, pristojnega za varstvo okolja (v nadaljevanju: ministrstvo), ali je treba izvesti CPVO – 30 dni od prejema osnutka OPPN.
- Priprava dopolnjenega osnutka OPPN v skladu s smernicami nosilcev urejanja prostora in izdelava gradiva za javno razgrnitev – 15 dni po pridobitvi smernic.
- Izdelava okoljskega poročila za dopolnjeni osnutek OPPN, če je zahtevana CPVO: 30 dni po izbiri izdelovalca okoljskega poročila.
- Dopolnjeni osnutek OPPN in okoljsko poročilo se pošljeta na ministrstvo (v primeru izvedbe CPVO) – 8 dni.
- Ministrstvo najkasneje v 30 dneh od prejema gradiv, obvesti pripravljavca o ustreznosti okoljskega poročila. Najkasneje v 45 dneh od prejema pa poda še pisno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje.
- Priprava ter objava obvestila o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN in okoljskega poročila (v primeru izvedbe CPVO) na krajevno običajen način in v svetovnem spletu – najmanj 7 dni pred pričetkom javne razgrnitve.
- Priprava gradiv za obravnavo na mestnem svetu.
- Javna razgrnitev traja najmanj 30 dni.
- V času javne razgrnitve se izvedeta javna obravnava in prva obravnava na mestnem svetu.
- Predaja pripomb iz javne obravnave in javne razgrnitve načrtovalcu OPPN – 8 dni.
- Načrtovalec pripravi stališča do pripomb – 15 dni po prejemu.
- Pripravljavec pregleda stališča do pripomb in jih posreduje županu v potrditev.
- Priprava predloga OPPN in dopolnjenega okoljskega poročila (v primeru izvedbe CPVO) – 15 dni po potrditvi stališč.
- Predlog OPPN pošlje nosilcem urejanja prostora v pridobivanje mnenj in v primeru izvedbe CPVO ministrstvu, da

področje – 30 dni.

- Priprava usklajenega predloga OPPN – 15 dni.
- Priprava gradiva za drugo obravnavo na mestnem svetu – 15 dni po prejemu usklajenega predloga OPPN.
- Mestni svet v drugi obravnavi sprejme OPPN z odlokom – 30 dni po prejemu gradiva.
- Pripravljavec pošlje odlok o OPPN v objavo v MUV – 8 dni.
- Načrtovalec do začetka veljavnosti OPPN pripravi popolno gradivo in ga preda pripravljavcu.

Zgoraj navedeni terminski plan je okvirjen. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se lahko spremeni, saj pripravljavec akta na to ne more vplivati.

Roki faz, ki niso v pristojnosti Mestne občine Maribor, so odvisni od pogodbenih razmerij naročnik – načrtovalec.

5. člen

(obveznosti naročnika in načrtovalca)

Vse obveznosti v zvezi s financiranjem postopkov, objav v medijih in gradiv, potrebnih za izdelavo OPPN, nosi naročnik. To velja tudi za izdelavo dodatnih strokovnih rešitev, če se zanje izkaže potreba v postopku izdelave OPPN.

Naročnik mora v pogodbenem razmerju z izbranim načrtovalcem zagotoviti, da bo le-ta izdelal gradiva v skladu z veljavno zakonodajo in na način, kot sledi v nadaljevanju.

OPPN se izdelava v digitalni in analogni obliki. Grafični prikazi morajo biti izdelani v GIS obliki.

Digitalni prostorski podatki, ki se prikazujejo na grafičnih načrtih, se izdelajo kot vektorski podatki s pripadajočimi opisnimi podatki. Vodijo se s topološko pravilnimi poligoni, s topološko pravilnimi in usmerjenimi linijami ali s točkami.

Formati podatkov za digitalni grafični izris morajo biti povezljivi s formati digitalnih geodetskih podatkov. Pri zajemu digitalnih prostorskih podatkov je potrebno upoštevati natančnost predpisanih geodetskih podatkov.

Vsa gradiva morajo biti izdelana v digitalni obliki, in sicer:

- teksti, grafikoni, tabele, predstavitve z Microsoft Office programskimi orodji,
- karte z ESRI, Auto Cad ali Map Info Professional programskimi orodji,
- karte morajo biti ločene od legend,
- legende morajo biti v formatu .jpg z ločljivostjo 150 dpi,
- posamezno karto v vektorski obliki je potrebno pretvoriti v rastrsko obliko .tif z ločljivostjo 300 dpi v velikosti izrisa s pripadajočo legendo,
- karte morajo biti orientirane proti severu,
- v karti mora biti tudi sloj parcel (zaradi geološkega),
- sheme v formatih .tif ali .jpg ali .pdf,
- meja območja obdelave mora biti zajeta v vektorski obliki v formatu .tab ali .shp ali .dwg,
- tekstualni del naloge mora biti izdelan v formatu .pdf ali .doc.

Gradiva morajo biti oddana:

- v dveh analognih kopijah za obravnave na mestnem svetu,
- v potrebnem številu in obliki za pridobitev smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,
- v potrebnem številu in obliki za javno razgrnitev in javno obravnavo.

Končni elaborat mora biti oddan v šestih izvodih v analogni obliki ter v dveh izvodih v digitalni obliki. Digitalna in analogna oblika morata biti skladni, kar načrtovalec potrdi z izjavo.

Naročnik zagotovi udeležbo načrtovalca na javni obravnavi, sejah Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja ter na sejah mestnega sveta – kot poročevalca.

6. člen

(veljavnost sklepa)

Sklep o začetku priprave OPPN se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku ter na spletnih straneh Mestne občine Maribor. Veljati začne osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-1/2018

Župan
dr. Andrej Fištravec, s.r.

28

Na podlagi 57. člena v povezavi s četrtem odstavkom 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 23. člena statuta Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 24/15) župan Občine Miklavž na Dravskem polju sprejme

S K L E P

o začetku postopka priprave dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za urbanistično zasnovo mesta Maribor – za območje Miklavža (MUV, št. 26/98, 22/16, 27/16, 9/17, 10/17) - po skrajšanem postopku

1. UVODNE DOLOČBE

S tem sklepom se začne postopek priprave dopolnitev Prostorskih ureditvenih pogojev za urbanistično zasnovo mesta Maribor – za območje občine Miklavž na Dravskem polju, ki so bili sprejeti z Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za urbanistično zasnovo mesta Maribor – za območje Miklavža (MUV, št. 26/98 22/16, 27/16, 9/17, 10/17 – v nadaljevanju: PUP za Miklavž).

Pravna podlaga za dopolnitve PUP za Miklavž je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi. Dopolnitve akta se sprejmejo skladno z 53. členom ZPNačrt po skrajšanem postopku.

2. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA DOPOLNITVE PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV ZA URBANISTIČNO ZASNOVO NASELJA MIKLAVŽ

V Odlok o PUP za Miklavž je s spremembami in dopolnitvami MUV št. 9/17 v 10. členu bila dodana 12. alineja , ki se

glasi: »12. v območju posameznih morfoloških enot, opredeljenih v točkah 1 – 11, na območju prometnih površin in na območju vodnih zemljišč je dopustna gradnja plinovoda«

Ministrstvo za okolje in prostor je investitorju Magna Steyr d.o.o., Tivolska 48, 1000 Ljubljana, dne 5.10.2017 izdalo delno gradbeno dovoljenje št. 35105-30/2017/23 za gradnjo prenosnega plinovoda R13C Miklavž – Hoče na podlagi Odloka o PUP za podeželje. Občina Miklavž na Dravskem polju ugotavlja, da je pri izdaji navedenega gradbenega dovoljenja bil napačno uporabljen občinski materialni predpis, saj 38 a. člen Odloka o PUP za podeželje, ki dopušča gradnjo plinovoda, ni ustrezna pravna podlaga za umestitev prenosnega plinovoda s tlakom nad 16 barov. Tak plinovod se lahko načrtuje v skladu z Zakonom o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor ter Uredbe o merilih in pogojih za določitev prostorskih ureditev državnega pomena, kot ureditev državnega pomena.

Načrtovalci in upravni organi, ki izdajajo gradbena dovoljenja bi morali upoštevati, da občina ne more načrtovati prostorskih ureditev državnega pomena in da se določilo Odloka o PUP, ki dopušča gradnjo plinovoda na kmetijskem zemljišču, lahko uporabi zgolj za gradnjo plinovodov s premerom manjšim od 150 mm in tlakom manjšim od 16 barov.

V izogib morebitnim enakim napačnim uporabam Odloka o PUP za Miklavž se je Občina Miklavž na Dravskem polju kot pripravljavec akta odločila, da pripravi dopolnitev odloka, tako da bo natančneje opredeljena dopustnost gradnje plinovoda, in sicer plinovodov s premerom manjšim od 150 mm ter tlakom manjšim od 16 barov.

3. OBMOČJE DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA AKTA

Sprememba in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev se nanaša na natančneje opredelitev dopustnosti gradnje plinovoda na območju, ki se ureja z Odlokom o PUP za Miklavž, in sicer plinovodov s premerom manjšim od 150 mm ter tlakom manjšim od 16 barov.

4. PREDMET IN IZHODIŠČA DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA AKTA TER VRSTA POSTOPKA, PO KATEREM SE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE IZVEDEJO

Dopolnitev posebnih določb prostorskih ureditvenih pogojev dopušča gradnjo plinovoda in sicer plinovodov s premerom manjšim od 150 mm ter tlakom manjšim od 16 barov. Osnovna in podrobnejša namenska raba se ne spreminja. Spremembe in dopolnitve PUP za Miklavž se nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

5. ROKI ZA PRIPRAVO DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Postopek se bo zaradi manjšega obsega predvidenih sprememb vodil po skrajšanem postopku v skladu z 53. členom ZPNačrt, zato je rok za javno razgrnitev skrajšan na 15 dni. Kadar se spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta nanašajo samo na prostorske izvedbene pogoje, ne posegajo pa v določanje namenske rabe prostora, se v postopku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta rok za

predložitev posebnih smernic in obeh mnenj skrajša na 15 dni, enako pa se skrajša tudi trajanje javne razgrnitve.

Po sprejemu sklepa o začetku postopka za pripravo dopolnitve PUP za Miklavž, občina pripravi osnutek dopolnitev odloka. Osnutek odloka se javno razgrne za 15 dni.

Na podlagi stališč župana do podanih pripomb v času javne razgrnitve, se pripravi predlog dopolnitev PUP za Miklavž in se ga posreduje v sprejem Občinskemu svetu Občine Miklavž na Dravskem polju.

Aktivnost	Rok
Sklep o začetku priprave	izvedeno
Izdelava osnutka dopolnitev	takoj po objavi sklepa
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnitev PUP za Miklavž	7 dni pred začetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev dopolnitev PUP za Miklavž	15 dni
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve	takoj ob ureditvi pripomb
Priprava usklajenega predloga in sprejem predloga dopolnitev PUP za Miklavž na Občinskem svetu Občine Miklavž na Dravskem polju	takoj po sprejemu stališč do pripomb
Objava Odloka o dopolnitvah PUP za Miklavž	po sprejemu na Občinskem svetu

6. NOSILCI UREJANJA PROSTORA IN DRUGI UDELEŽENCI

Previdene dopolnitve Odloka o PUP za Miklavž se nanašajo zgolj na dopustnost gradnje plinovoda in ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev. Zaradi tega ni potrebno zaprositi za smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora. V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je vseeno potrebno pridobiti smernice in mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobi v postopku.

7. OBVEZNOSTI V ZVEZI S SPREJEMOM IN FINANCIRANJEM

Občina Miklavž na Dravskem polju je pripravljavec dopolnitve PUP za Miklavž. Dopolnitev PUP za Miklavž sprejme Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju.

8. UVELJAVITEV SKLEPA

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan občine

Številka: 35014-0006/2016

Miklavž na Dravskem polju

Datum: 25. januar 2018

Leo Kremžar, univ.dipl.nov., s.r.

29

Na podlagi 57. člena v povezavi s četrtem odstavkom 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 23. člena statuta Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 24/15) Župan Občine Miklavž na Dravskem polju sprejme

S K L E P

o začetku postopka priprave dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor - za območje Miklavža (MUV 11/93, 26/98, 22/16, 9/17) - po skrajšanem postopku

1. UVODNE DOLOČBE

S tem sklepom se začne postopek priprave dopolnitev Prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v občini Maribor za območje občine Miklavž na Dravskem polju, ki so bili sprejeti z Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor - za območje Miklavža (MUV 11/93, 26/98, 22/16, 9/17 – v nadaljevanju: Odlok o PUP za podeželje).

Pravna podlaga za dopolnitve Odloka o PUP za podeželje je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

Spremembe in dopolnitve akta se sprejmejo skladno s 53. členom ZPNačrt po skrajšanem postopku.

2. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA DOPOLNITVE PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV ZA PODEŽELJE

V Odlok o PUP za podeželje je s spremembami in dopolnitvami MUV št. 9/17 bil dodan 38 a. člen, ki dovoljuje gradnjo plinovoda.

Ministrstvo za okolje in prostor je investitorju Magna Steyr d.o.o., Tivolska 48, 1000 Ljubljana, dne 5.10.2017 izdalo delno gradbeno dovoljenje št. 35105-30/2017/23 za gradnjo prenosnega plinovoda R13C Miklavž – Hoče na podlagi Odloka o PUP za podeželje. Občina Miklavž na Dravskem polju ugotavlja, da je pri izdaji navedenega gradbenega dovoljenja bil napačno uporabljen občinski materialni predpis, saj 38 a. člen Odloka o PUP za podeželje, ki dopušča gradnjo plinovoda, ni ustrezna pravna podlaga za umestitev prenosnega plinovoda s tlakom nad 16 barov. Tak plinovod se lahko načrtuje v skladu z Zakonom o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor ter Uredbe o merilih in pogojih za določitev prostorskih ureditev državnega pomena, kot ureditev državnega pomena.

Načrtovalci in upravni organi, ki izdajajo gradbena dovoljenja bi morali upoštevati, da občina ne more načrtovati prostorskih ureditev državnega pomena in da se določilo Odloka o PUP, ki dopušča gradnjo plinovoda na kmetijskem zemljišču, lahko uporabi zgolj za gradnjo plinovodov s premerom manjšim od 150 mm in tlakom manjšim od 16 barov.

V izogib morebitnim ponovnim napačnim uporabam Odloka o PUP za podeželje se je Občina Miklavž na Dravskem polju kot pripravljavec akta odločila, da pripravi dopolnitev odloka, tako da bo natančneje opredeljena dopustnost gradnje plinovoda, in sicer plinovodov s premerom manjšim od 150 mm ter tlakom manjšim od 16 barov.

3. OBMOČJE DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA AKTA

Sprememba in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev se nanaša na natančnejšo opredelitev dopustnosti gradnje plinovoda na območju, ki se ureja z Odlokom o PUP za podeželje, in sicer plinovodov s premerom manjšim od 150 mm ter tlakom manjšim od 16 barov

4. PREDMET IN IZHODIŠČA DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA AKTA TER VRSTA POSTOPKA, PO KATEREM SE DOPOLNITVE IZVEDEJO

Dopolnitev posebnih določb prostorskih ureditvenih pogojev natančneje opredeljuje dopustnost gradnje plinovoda, in sicer plinovodov s premerom manjšim od 150 mm ter tlakom manjšim od 16 barov. Dopolnitve Odloka o PUP za podeželje se nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

5. ROKI ZA PRIPRAVO DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Postopek se bo zaradi manjšega obsega predvidenih dopolnitev vodil po skrajšanem postopku v skladu s 53. členom ZPNačrt, zato je rok za javno razgrnitev skrajšan na 15 dni.

Kadar se spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta nanašajo samo na prostorske izvedbene pogoje, ne posegajo pa v določanje namenske rabe prostora, se v postopku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta rok za predložitev posebnih smernic in obeh mnenj skrajša na 15 dni, enako pa se skrajša tudi trajanje javne razgrnitve.

Po sprejemu sklepa o začetku postopka za pripravo dopolnitev Odloka o PUP za podeželje, občina pripravi osnutek dopolnitev odloka.

Osnutek odloka se javno razgrne za 15 dni.

Na podlagi stališč Župana do podanih pripomb v času javne razgrnitve, se pripravi predlog dopolnitev Odloka o PUP za podeželje in se ga posreduje v sprejem Občinskemu svetu Občine Miklavž na Dravskem polju.

Aktivnost	Rok
Sklep o začetku priprave	izvedeno
Izdelava osnutka dopolnitev	takoj po objavi sklepa
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnitev PUP za podeželje	7 dni pred začetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev dopolnitev PUP za podeželje	15 dni

Aktivnost	Rok
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve	takoj ob ureditvi pripomb
Priprava usklajenega predloga in sprejem predloga dopolnitev PUP za podeželje na Občinskem svetu Občine Miklavž na Dravskem polju	takoj po sprejemu stališč do pripomb
Objava Odloka o dopolnitvah PUP za podeželje	po sprejemu na Občinskem svetu

6. NOSILCI UREJANJA PROSTORA IN DRUGI UDELEŽENCI

Previdene dopolnitve Odloka o PUP za podeželje se nanašajo zgolj na dopustnost gradnje plinovoda in ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev. Zaradi tega ni potrebno zaprositi za smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora. V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je vseeno potrebno pridobiti smernice in mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobi v postopku.

7. OBVEZNOSTI V ZVEZI S SPREJEMOM IN FINANCIRANJEM

Občina Miklavž na Dravskem polju je pripravljavec dopolnitev Odloka o PUP za podeželje. Dopolnitev Odloka o PUP za podeželje sprejme Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju.

8. UVELJAVITEV SKLEPA

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan občine

Številka: 35001-1/2016 2\13 Miklavž na Dravskem polju
Datum: 25. januar 2018 Leo Kremžar, univ.dipl.nov., s.r.

30

S K L E P

o indeksaciji obračunskih stroškov na enoto mere po posamezni osnovi za komunalno opremo v Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč z javno kanalizacijo v občini Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 21/15) in Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 20/08, 8/13)

1. člen

Na podlagi 9. člena Odloka o komunalnem prispevku v občini Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 22/15 – UPB1, 14/16) Občinski svet potrdi novo vrednost obračunskih stroškov na enoto mere po posamezni osnovi za komunalno opremo:

	parcela Cp _(i)	NTP Ct _(i)
cesta	6,13	16,82
vodovod	1,49	4,08
kanalizacija	2,07	6,05
zbirni center	0,16	0,45

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan

Datum: 1. februar 2018 Leo Kremžar, univ. dipl. nov., s.r.

31

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF), 13. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 29/17), 7. člena Odloka o postopku in merilih za sofinanciranje letnega programa športa v Občini Muta (MUV, št. 36/17), Resolucije o nacionalnem programu športa za obdobje 2014-2023 (Uradni list RS, št. 26/14) in 15. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/12 – uradno prečiščeno besedilo, 24/13), je občinski svet Občine Muta na 23. seji, dne 6. februarja 2018 sprejel

LETNI PROGRAM športa občine Muta za leto 2018

1. člen

Letni program športa Občine Muta za leto 2018 zagotavlja, da bo Občina Muta iz občinskega proračuna za leto 2018 izvajalcem športnih programov namenila sredstva v skupni višini 31.560,00 EUR za izvajanje programov športa, ki se financirajo iz javnih sredstev.

Proračunska sredstva se bodo zagotavljala tistim izvajalcem, ki bodo na podlagi javnega razpisa izvajali posamezne programe športa, ki so v skladu z nacionalnim programom športa in v interesu občine.

2. člen

V skladu z Nacionalnim programom športa v RS (v nadaljevanju: nacionalni program) in Odlokom o postopku in merilih za sofinanciranje letnega programa športa v Občini Muta (v nadaljevanju: odlok) obsega Letni program športa v Občini Muta za leto 2018 (v nadaljevanju: letni program športa) naslednje vsebine:

PODROČJA ŠPORTA v 2018	Višina sredstev (v EUR)
1. ŠPORTNI PROGRAMI	22.510,00
1.1. Prostočasna vzgoja otrok in mladine	5.030,00
1.1.1. Promocijski športni programi	1.850,00
1.1.2. Šolska športna tekmovanja	280,00
1.1.3. Celoletni športni programi	2.540,00
1.1.4. Programi v počitnicah in pouka prostih dnevih	360,00
1.2. Športna vzgoja otrok in mladine s posebnimi potrebami	0,00
1.2.1. Celoletni športni programi športne vzgoje otrok in mladine s posebnimi potrebami	0,00
1.2.2. Športne prireditve za otroke in mladino s posebnimi potrebami	0,00
1.3. Športna vzgoja otrok in mladine usmerjene v kakovostni in vrhunski šport	10.730,00

PODROČJA ŠPORTA v 2018	Višina sredstev (v EUR)
1.3.1 Programi športne vzgoje otrok in mladine usmerjenih v KŠ in VŠ	10.730,00
1.4. Kakovostni šport	6.400,00
1.5. Vrhunski šport	0,00
1.5.1. Programi vrhunskih športnikov – športnih društev	0,00
1.6. Šport invalidov	0,00
1.6.1. Pilotski programi povezovanja športnih in invalidskih društev in zvez	0,00
1.7. Športna rekreacija	100,00
1.7.1 Celoletni ciljni športno-rekreativni programi	100,00
1.8. Šport starejših	250,00
1.8.1. Skupinska gibalna vadba starejših in istočasna športna vadba razširjene družine	250,00
2. RAZVOJNE DEJAVNOSTI V ŠPORTU	2.110,00
2.1. Usposabljanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov v športu	1.900,00
2.2. Založništvo v športu	210,00
2.3. Informacijsko komunikacijska tehnologija (podpora športu)	0,00
3. ORGANIZIRANOST V ŠPORTU	3.640,00
3.1. Delovanje športnih organizacij	3.640,00
3.1.1. Delovanje društev in klubov	2.340,00
3.1.2. Delovanje Športne zveze	1.300,00
4. ŠPORTNE PRIREDITVE IN PROMOCIJA ŠPORTA	3.300,00
4.1. Druge športne prireditve	3.300,00
4.2. Občinske športno promocijske prireditve za podelitev priznanj v športu	0,00
SKUPAJ:	31.560,00

3. člen

Na osnovi sprejetega letnega programa športa in odloka bo objavljen javni razpis za sofinanciranje programov športa za leto 2018.

Sredstva za sofinanciranje programov športa se razdelijo na podlagi izvedenega javnega razpisa ter vrednotenja prijavljenih programov športa v skladu z merili in kriteriji določenimi v odloku.

4. člen

Izvajalci lahko kandidirajo za sredstva lokalne skupnosti s programi v maksimalnem obsegu, ki je določen za posamezni

program.

Višina sredstev, ki jo prejmejo posamezni izvajalci programov, se določi na osnovi prejetih točk v skladu z merili za vrednotenje programov športa, ki so določena v odloku.

5. člen

Opredeljena namenska sredstva se razdelijo in porabijo v celoti za planirane namene. Če sredstev tekom leta ni mogoče porabiti, ker niso izpolnjeni vsi pogoji za porabo, lahko občinski svet ob sprejemanju rebalansa proračuna, spremeni znesek namenskih sredstev in sprejme odločitev, da se del sredstev nameni v druge namene. Prerazporeditev teh sredstev predstavlja sočasno tudi spremembo letnega programa športa.

6. člen

Letni program športa prične veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in se uporablja za izvedbo javnega razpisa in razdelitev sredstev za sofinanciranje programov športa v Občini Muta v letu 2018.

Številka: 671-0004/2018-2

Datum: 6. februar 2018

Župan občine Muta

Mirko Vošner, župan, s.r.

32

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 27/08-odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUJF), 23. in 212. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) ter 15. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 15/12-uradno prečiščeno besedilo, 24/13) je občinski svet Občine Muta na svoji 23. redni seji dne 6. februarja 2018 sprejel

S K L E P

št. 99 o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. člen

S tem sklepom se nepremičninam ID 808-533/19-0, ID 808-533/20-0, ID 808-533/21-0, ID 808-539/9-0 in ID 808-556/3-0 ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Navedenim nepremičninam se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Pravnomočna odločba je podlaga za zemljiškoknjižno vknjižbo izbrisa statusa grajenega

javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah ID 808-533/19-0, ID 808-533/20-0, ID 808-533/21-0, ID 808-539/9-0 in ID 808-556/3-0.

Nepremičnine ID 808-533/19-0, ID 808-533/20-0, ID 808-533/21-0, ID 808-539/9-0 in ID 808-556/3-0 tako postanejo last Občine Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta.

3. člen

Sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 00704-0010/2018

Datum: 6. februar 2018

Župan občine Muta

Mirko Vošner, župan, s.r.

33

Na podlagi 58. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 s spremembami in dopolnitvami, 16. člena Statuta Občine Šentilj (MUV, št. 26/09 in 23/10) in Sklepa župana o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje S7 v naselju Šentilj v Slovenskih goricah (MUV, št. 1/18) Občina Šentilj s tem

JAVNO NAZNANILO

o razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev

Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje S7 v naselju Šentilj v Slovenskih goricah (MUV, št. 16/08, 24/13, 6/14 in št. 9/17)

I.

Občina Šentilj naznanja javno razgrnitev in javno obravnavo dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje S7 v naselju Šentilj v Slovenskih goricah (MUV, št. 16/08, 24/13, 6/14 in št. 9/17)

II.

Gradivo iz prejšnje točke bo od 07.03.2018 do 22.03.2018 javno razgrnjeno v prostorih občinske uprave Občine Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, v času uradnih ur.

III.

Javna obravnava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje S7 v naselju Šentilj v Slovenskih goricah bo v sredo, 14.03.2018 ob 15.30 uri v prostorih Občinske uprave Občine Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah - 2.nad.

IV.

Dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje S7 v naselju Šentilj v Slovenskih goricah obsega vsa zemljišča na območju veljavnega odloka.

V.

V času javne razgrnitve in javne obravnave ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo. Pripombe in predloge je možno poslati po pošti na naslov Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah s pripisom: OLN S7 Šentilj ali na elektronski naslov : tajnistvo@sentilj.si ali jih podati ustno na zapisnik pri pristojni osebi občinske uprave.

Občina Šentilj bo proučila podane pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališče, ki ga bo objavila na spletni strani Občine Šentilj: <http://www.sentilj.si>.

VI.

To naznanilo se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, na spletni strani Občine Šentilj : <http://www.sentilj.si> ter na oglašni deski občinske uprave.

Številka: 350-1/2018-401/3
Datum: 12. februar 2018

župan občine Šentilj
mag. Štefan Žvab, s.r

34

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popravek ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/2012, 109/12 - ZPNačrt-C, 76/14 - odločba US in 14/15 - ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Šentilj (MUV, št. 26/09 in 23/10) je župan Občine Šentilj dne 22. januarja 2018 sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah

1. člen**Predmet sklepa**

S tem sklepom se prične postopek priprave Sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah (MUV, št. 23/05, 23/06, 24/07, 26/08, 15/12, 18/12, 7/13, 6/14, 12/17 in št. 22/17); v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve OLN).

2. člen**Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev OLN**

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah (MUV, št. 23/05, 23/06, 24/07, 26/08, 15/12, 18/12, 7/13, 6/14, 12/17 in št. 22/17) obsega ureditveno območje cestnega priključka, stanovanjsko območje z dopolnilnim programom in območje igralniško zabavišnega centra.

Lastnik zemljišča in investitor gradnje predlaga, da se območje na delu zemljišča, parc. št. 152/131 v k.o. Šentilj v Slov. goricah, nameni za gradnjo stanovanjskih hiš. S spremembo in dopolnitvijo OLN na območju zemljišča, parc. št. 152/131 v k.o. Šentilj v Slov. goricah, v velikosti cca 5800 m², bi zagotovili pravno podlago za nadaljnjo gradnjo stanovanjskih objektov, kar bi pomenilo smiselni zaključek zahodnega dela stanovanjskega naselja vključno z ureditvijo komunalne infrastrukture.

3. člen**Način pridobitve strokovnih rešitev**

Uporabijo se razpoložljive strokovne podlage:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja plansko prostorske enote ŠE 13 v Šentilju v Slovenskih goricah (MUV, št. 23/05, 23/06, 24/07, 26/08, 15/12, 18/12, 7/13, 6/14, 12/17 in št. 22/17);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Šentilj (MUV, št. 21/2017);
- Podatki iz zemljiške knjige, zemljiškega katastra in drugi podatki.

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OLN se lahko zagotovijo tudi druge strokovne podlage, če to izhaja iz vsebine, ki jo je treba razrešiti v okviru izdelave spremembe občinskega lokacijskega načrta ali iz zahtev nosilcev urejanja prostora.

4. člen**Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev OLN**

Naročnik in pobudnik sprememb in dopolnitev OLN je lastnik zemljišč in investitor gradnje.

Načrtovalca bo izbral naročnik.

Priljubljenec sprememb in dopolnitev OLN je Občina Šentilj.

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OLN bodo sodelovali nosilci urejanja prostora za naslednja področja:

- Področje občinskih cest;
- Področje oskrbe z vodo;
- Področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda;
- Področje oskrbe z električno energijo;
- Področje za telekomunikacije;
- Področje za oskrbo z zemeljskim plinom;
- Področje ravnanja z zalednimi vodami.

5. člen**Roki za pripravo sprememb in dopolnitev OLN**

Za pripravo sprememb in dopolnitev OLN so predvideni naslednji roki oz. trajanje:

z.št.	Aktivnost	Trajanje
1	Sklep o začetku priprave sprememb OLN	sprejel župan občine
2	Objava sklepa v uradnem glasilu	14 dni po sprejetju sklepa
3	Priprava osnutka sprememb in dopolnitev OLN in pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	35 dni po objavi sklepa
4	Pridobitev odločbe Sektorja za CPVO ali je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje	30 dni
5	Javno naznanilo o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN	8 dni pred začetkom javne razgrnitve
6	Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN	30 dni
	Javna obravnava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN	V času javne razgrnitve
7	Proučitev pripomb in predlogov javnosti ter priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov javne razgrnitve	5 dni
8	Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora in priprava usklajenega predloga sprememb in dopolnitev OLN	35 dni
9	Sprejem predloga sprememb in dopolnitev OLN na občinskem svetu občine Šentilj	20 dni
10	Objava sprejetih sprememb in dopolnitev odloka o OLN v MUV	15 dni po sprejemu

6. člen**Obveznosti s financiranjem priprave OLN**

Pripravo sprememb in dopolnitev OLN financira lastnik zemljišč in investitor gradnje.

7. člen**Druga določila**

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OLN se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-2/2018-401/2

Datum: 22.januar 2018

župan občine Šentilj

mag. Štefan Žvab, s.r

35

Na podlagi določil 15. člena statuta občine Ribnica na Pohorju (MUV, št. 25/15, 26/17) in 49. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 110/2011-ZDIU12, 104/12-ZIPRS1314, 14/13, 46/13-ZIPRS1314-A, 82/13-ZIPRS1314-C, 101/13, 101/13-ZIPRS1415, 38/14-ZIPRS1415-A, 95/14-ZIPRS1415-C, 14/15-ZIPRS1415-D, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 80/16-ZIPRS1718, 33/17-ZIPRS1718-A) je Občinski svet občine Ribnica na Pohorju na 24. redni seji, dne, 15. februarja 2018 sprejel

O D L O K o porabi proračunske rezerve

1. člen

Za odpravo posledic naravnih nesreč v letu 2017 se iz proračunske rezerve zagotovijo sredstva v višini 6.877,16 EUR.

2. člen

Sredstva navedena v prvem členu tega odloka se porabijo za naslednje namene:

- za zagotovitev prevoznosti gozdne ceste št. 11B023 Greglov jarek - Zgerm (odstranitev in spravilo podrtih dreves) se iz proračunske postavke nameni 3.877,16 EUR,
- za nakup nove gasilske opreme uničene v času intervencij med 09.12.2017 in 18.12.2017 se iz proračunske postavke nameni 3.000,00 EUR.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 4100-1/2018

Datum: 15. februar 2018

Župan Občine Ribnica na Pohorju

Srečko Geč, s. r.

